

# CONSTRUYENDO

calidad de vida

Boletín Informativo del MVCS  
N°001-2019



## ENTREVISTA

2

**Mejoramos la calidad de vida** de más peruanos

Javier Piqué

Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

## VIVIENDA AL DÍA

3 **RECONSTRUCCIÓN:** entregan vivienda N° 10 000

4 **Maquinaria del** Ministerio de Vivienda

5 **Primera planta desalinizadora** de agua para consumo humano

## EL MONITOR

6 **El MVCS implementa** el enfoque de Gestión de Riesgos, en el SSP

7 **NOTIMONITOR**

## MVCS EN CIFRAS

8 **Reconstrucción en el norte:** Lambayeque, La Libertad y Piura



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

EL PERÚ PRIMERO



## Mejoramos la calidad de vida de más peruanos

**Javier Piqué**

Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**¿Cómo se está trabajando para cerrar la brecha en saneamiento?**

En Lima hay cerca de medio millón de personas que no tienen el servicio directo de agua. Tenemos por inaugurar varios proyectos, uno en San Juan de Amancaes, que brindará el servicio de agua a más de 45 000 vecinos, se trata de una obra impresionante. Otra obra con mayor cobertura está ubicada en Bayóvar, San Juan de Lurigancho, que beneficiará a más de 77 000 personas. Cabe mencionar, que en las últimas semanas hemos adjudicado tres grandes proyectos, uno en Chorrillos, donde la gente ha estado esperando por 20 años para tener agua, otro de los proyectos es en Huarochirí y otro en Carapongo. Al cierre del 2018 podemos indicar que se han ejecutado 779 obras de agua y saneamiento para beneficiar a 816 mil peruanos, invirtiendo S/ 2428 millones. Nuestro compromiso es firme: MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE MÁS PERUANOS.

**¿Cuántos créditos se han otorgado el 2018 con el Fondo MiVivienda?**

EL 2018 ha sido un buen año para todo el Sector. Hemos batido

récords, entregando 9140 créditos MiVivienda, cifra que no se daba desde el 2015. Es preciso indicar que, el Estado, a través del Fondo MiVivienda, otorga bonos del buen pagador para los que quieren comprar su vivienda, así como las viviendas sociales que son del Programa Techo Propio. Este año también hemos impulsado el programa de MiVivienda Verde, que impulsa y promociona el acceso a viviendas ecosostenibles que permiten ahorrar energía, agua, además tiene un bono y una tasa de crédito preferencial. Al cierre del año, más de 67 300 familias han sido beneficiadas.

**¿Cómo van los avances en la reconstrucción de viviendas?**

Para el año 2019 se proyecta atender a 49 000 personas con la ejecución de obras, en el marco de la Reconstrucción con Cambios, cumpliendo de esta manera el 100% de la meta propuesta. A fines del 2018, entregamos 10 000 viviendas terminadas, además hay otras 5000 que se están construyendo en este momento y otras 5000 ya adjudicadas, a las que solo falta entregarla a las empresas constructoras el dinero para la financiación.

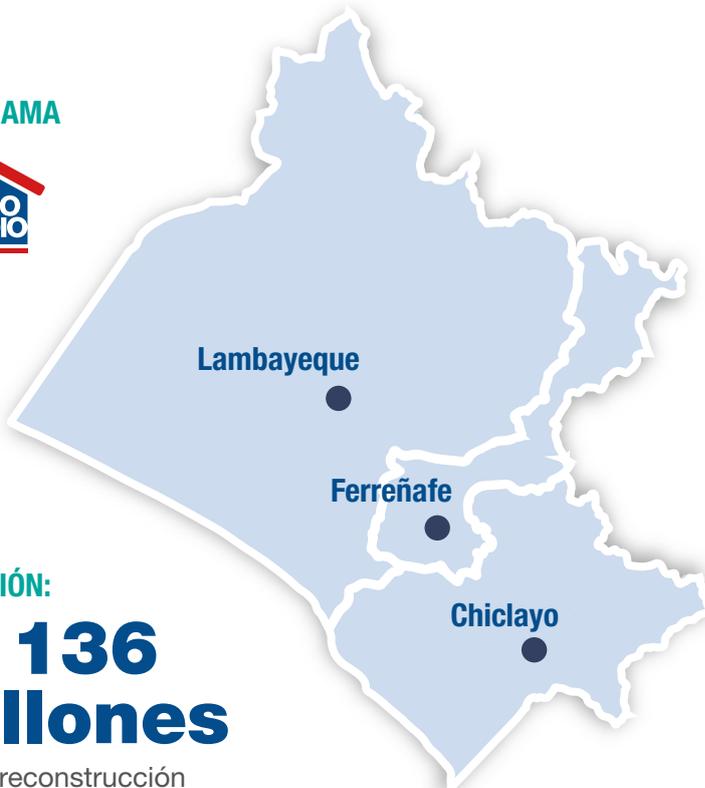




# RECONSTRUCCIÓN: entregan vivienda N° 10 000

El presidente de la República, Martín Vizcarra, y el ministro de Vivienda, Javier Piqué, entregaron la vivienda número 10 000 de la Reconstrucción con Cambios. La ceremonia simbólica de entrega de llaves se realizó en el distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Ferreñafe, en Lambayeque, la región con mayor número damnificados por el fenómeno El Niño Costero.

## PROGRAMA



**INVERSIÓN:**  
**S/ 136 millones**

para la reconstrucción de viviendas definitivas.

“Nunca olvidaré el 1 de febrero cuando perdí mi casa, hoy estoy muy contenta con mi nueva vivienda, deseo que más personas también tengan pronto su casita”.  
**María Guevara, beneficiaria.**

El presidente de la República, Martín Vizcarra, y el ministro de Vivienda, Javier Piqué, estuvieron en Lambayeque, junto al director ejecutivo de la Autoridad para Reconstrucción con Cambios, Edgar Quispe.





## Maquinaria del Ministerio de Vivienda al servicio de VMT

1500 toneladas de desperdicios fueron retirados con maquinaria del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento que se puso a disposición de los vecinos de Villa María del Triunfo, dentro del marco de la declaratoria de emergencia aprobada por RM N° 437-2018-MINAM.

El trabajo se realizó a través del Programa PNC-Maquinarias. Las acciones se iniciaron en la intersección de las avenidas Pachacútec y 26 de noviembre, al mando de 20 operarios, ayudantes y controladores, así como personal de mantenimiento y vigilancia.

### ¿Qué es el PNC-Maquinarias?

Este programa realiza intervenciones de prevención, emergencias, y mitigación de riesgos de infraestructura urbana, servicios de saneamiento y viviendas en diferentes departamentos de alta vulnerabilidad ante fenómenos naturales y climatológicos como “El Niño”.

**Resolución Ministerial N° 437-2018-MINAM** declaró en emergencia la gestión y manejo de los residuos en Villa María del Triunfo por 60 días hábiles.





Primera planta desalinizadora de agua para consumo humano

# Beneficiará a 100 mil peruanos

“Provisión de Servicios de Saneamiento para los distritos del Sur de Lima” (Provisur).

**INVERSIÓN:**  
**S/ 308 millones**

**BENEFICIARIOS:**  
100 mil vecinos de Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo y Santa María del Mar.

El proyecto comprende la construcción de una planta desaladora de agua, la construcción y mejoramiento de dos plantas de tratamiento de aguas residuales, y la instalación de más de 250 km de tuberías de agua potable y alcantarillado.

Este proyecto cuenta con dos componentes:

- 1) Potabilización del agua de mar. La planta desalinizadora transformará el agua de mar en potable, a través de procesos de alta tecnología.
- 2) Tratamiento de las aguas residuales. Se reutilizará en el riego de aguas verdes o serán devueltas al mar a través de un emisario submarino.





## Monitoreo de Proyectos

# El MVCS implementa el enfoque de Gestión de Riesgos, en el Sistema de Seguimiento de Ejecución de Obras

**El Módulo de Gestión de Riesgos - MGR, es una herramienta implementada por el MVCS, como respuesta inmediata del sector a la necesidad de monitorear las obras de los proyectos financiados a los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, para que a su vez, con dicha información, implementen acciones correctivas en un corto plazo.**

### ¿Qué y cómo alerta el MGR?

Dentro del Sistema de Seguimiento de Proyectos - SSP del MVCS se han establecido indicadores claves de acuerdo a la fase de ejecución de obra, que generan el siguiente semáforo de alertas:

Leyenda	Riesgos
	No existen riesgos sobre la obra al momento de la visita. El monitor se desempeña correctamente. El Monitor debe notificar el Acta de Cumplimiento de Obligaciones Contractuales Esenciales para conocimiento a la OCI correspondiente.
	Riesgo inminente sobre la obra que debe ser atendida por la UEI. El monitor se desempeña correctamente y debe priorizar sus visitas de monitoreo a esta obra. El Monitor debe notificar el Acta de Cumplimiento de Obligaciones Contractuales Esenciales a la UE, para conocimiento a la OCI correspondiente. El Programa debe poner especial atención en el desarrollo de la obra.

### ¿Por qué es importante el MGR?

El MGR es una herramienta del SSP - MVCS que nos permite contar con información de primera mano de lo siguiente:

- Estado de los proyectos de agua y saneamiento de los Programas del MVCS: PMIB, PNSU, PSNR, que recibieron transferencia financiera en el 2018.

- Cumplimiento de indicadores clave de los proyectos y registros fotográficos.

Con dicha información, los programas del MVCS (PMIB, PNSR, PNSU) podrán ver tendencias a lo largo del año y así identificar las dificultades que enfrenta la obra e informar oportunamente a la UE para que adopte acciones correctivas en el corto plazo, en caso corresponda.

Indicadores clave en la fase N° 2 durante la ejecución la obra:

Indicador	Alerta	
	Si	No
1. ¿Cuenta con el cuaderno de obra al día?		
2. ¿El personal clave está en la obra?		
3. ¿El equipo mínimo está en la obra?		
4. ¿El calendario de Avance de Obra (CAO) está vigente?		
5. ¿Las cartas fianza están vigentes?		
6. ¿Existen indicios razonables de incumplimiento contractual que perjudique el convenio?		



Ingresa al siguiente LINK, para conocer el MAPA DE GESTION DE RIESGO:

<http://ssp.vivienda.gob.pe:8081/Mapa/MRiesgo/Index>

Encontrarás un Mapa de Riesgo cuyo Sistema de Alertas Semáforo, indica un nivel de riesgo en la ejecución de los proyectos.

## NOTIMONITOR

**57%**

del total de proyectos en ejecución y que registraron información en el MGR del SSP, **tienen el cuaderno de obra al día.**

CUADERNO DE OBRA

Amazonas, Ayacucho, Cajamarca, Loreto y San Martín destacan en el cumplimiento de este indicador.

**46%**

del total de proyectos en ejecución y que registraron información en el MGR del SSP, **cuentan con la presencia del personal clave en la obra.**

Apurímac, Ayacucho, Cusco y Loreto. Las regiones que destacan en el cumplimiento de este indicador.



PERSONAL CLAVE

**78%**

el total de proyectos en ejecución y que registraron información en el MGR del SSP, **cuentan con Calendario de Avance Obra vigente.**



Ayacucho, Cajamarca, Huánuco, La Libertad y Loreto destacan en el cumplimiento de este indicador.

De setiembre a noviembre del año 2018, la OGEI realizó capacitaciones virtuales dirigida a los monitores de las 25 regiones del país, asimismo, la OGMEI brindó asistencia técnica telefónica y presencial con el objetivo de que los monitores implementen correctamente el procedimiento de monitoreo operativo bajo el nuevo enfoque de gestión de riesgos. Cabe señalar, que dicho procedimiento inicia con gestión de la visita inopinada a la ejecución de obra, levantamiento y registro de los indicadores a través de la aplicación del Acta del MGR, notificación a la UE y OCI correspondiente y culmina con el registro en el MGR del SSP.

En virtud a ello, se ha identificado que al cierre del 2018, los monitores que han cumplido con el procedimiento de manera correcta pertenecen al PNSU y son los siguientes:

Nombre del Monitor	Código de proyecto	CAC
José Rolando Esquia Morocco	36300	Apurímac
José Antonio Rodríguez Reynoso	344743	Ica
Roberto Malcom Serrano Moreno	365159, 319751	La Libertad
Edgardo Tumi Figueroa	374396	Puno
Miguel Ángel Ramírez Torres	348158, 60078, 138815	San Martín



ENTREGA DE  
VIVIENDAS

PUERTO BLANCO - PERUANA  
LAMBAYEQUE - 2018

## Reconstrucción en el norte: Lambayeque, La Libertad y Piura

### VIVIENDAS



Terminadas: **8741**  
 En construcción: **5341**  
 Por iniciar construcción: **4108**  
**TOTAL 18 190**



### DESEMBOLSOS (millones)

Total Lambayeque: S/ 136 063 882

Total Piura: S/ 147 430 945

Total La Libertad: S/ 26 757 592

**TOTAL S/ 310 252 419**