

"Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático"



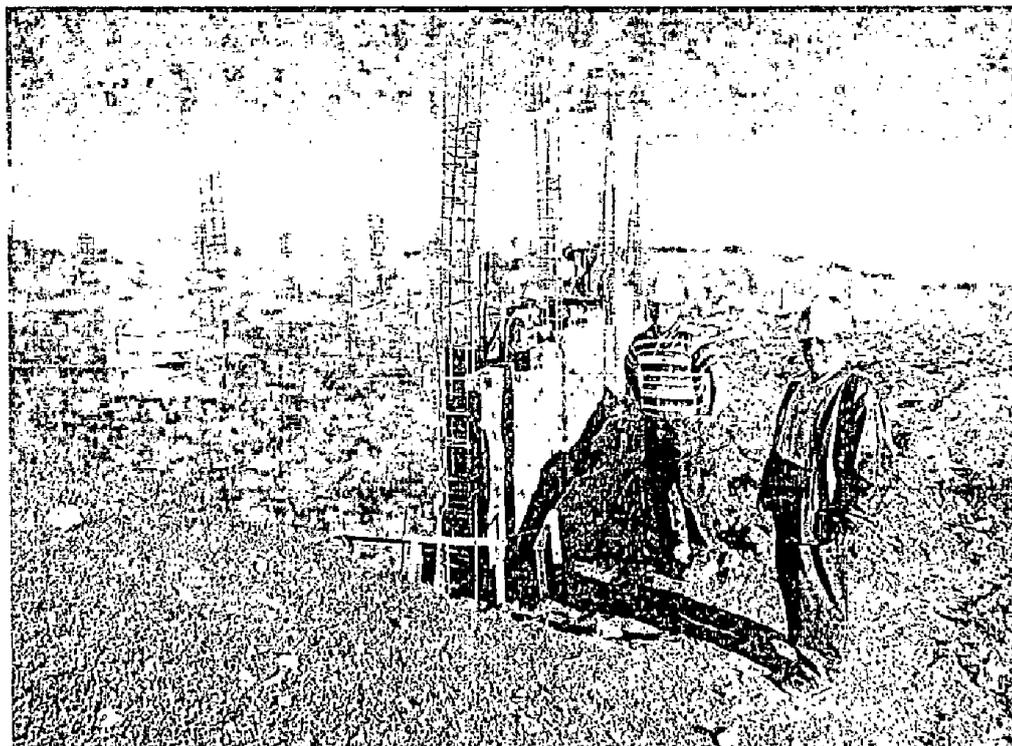
MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

INFORME DE SUPERVISIÓN

VALORIZACIÓN 02 - PERIODO: JULIO 2014

OBRA:

"ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LOS CENTROS DE SERVICIO DE APOYO AL HABITAD RURAL EN EL C.P. ATAQUERO – DIST. COCHABAMBA – HUARAZ - ANCASH"



SUPERVISIÓN: CONSORCIO ATAQUERO

CONTRATISTA: MSV S.R.L.

AGOSTO DEL 2014.

I N D I C E G E N E R A L

A. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

- RESUMEN DE PAGO AL CONTRATISTA
- COMPROBANTE DE PAGO
- COPIA DE CONTRATO DE CONTRATISTA

B. RESUMEN DE INFORME

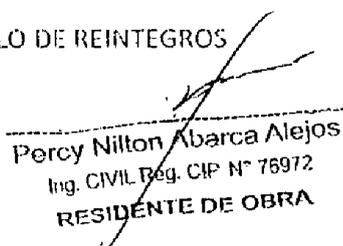
- FICHA DE INFORMACIÓN MENSUAL
- RESUMEN EJECUTIVO

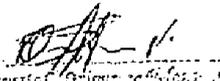
C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.

- GENERALIDADES
- CONTROL DE AVANCE
- CONTROL DE OBRA
- CONTROL ECONÓMICO DE OBRA
- CAMBIOS Y/O MODIFICACIONES AL PROYECTO INICIAL
- RECOMENDACIONES
- INFORMACIÓN GRÁFICA

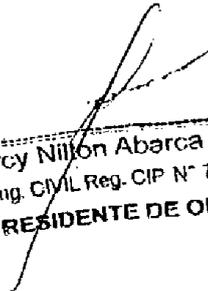
D. ANEXOS

- ESTADO SITUACIONAL DE OBRA Y CONTROL DE PAGOS AL CONTRATISTA
- RESUMEN DE PAGO AL CONTRATISTA
- RESUMEN GENERAL DE VALORIZACIÓN DE OBRA
- VALORIZACIÓN DE OBRA
- ÍNDICES UNIFICADOS
- CALCULO DE COEFICIENTES DE REAJUSTE
- CALCULO DE REINTEGROS


Percy Nilton Abarca Alejos
Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA



Ing. Roberto C. Quiroz Rodríguez
IRGC Reg. CIVIL
CIP 6309

- CALCULO DE DEDUCCIÓN DE ADELANTO DIRECTO
- AMORTIZACIÓN DE ADELANTO
- CURVA "S"
- CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA ACTUALIZADO AL INICIO DEL PLAZO
- COPIA DE ENSAYOS Y PRUEBAS REALIZADOS
- COPIA DE CUADERNO DE OBRA
- PANEL FOTOGRÁFICO
- OTROS DOCUMENTOS DE INTERÉS


Percy Nilón Abarca Alejos
Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA



Colegio de Ingenieros Civiles de Chile
CIP 63243

HOJA RESUMEN DE PAGO A LA SUPERVISIÓN

ENTIDAD: MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LOS CENTROS DE SERVICIO DE APOYO AL HABITAT RURAL EN EL C.P.ATAQUERO -
DIST. COCHABAMBA - HUARAZ - ANCASH

MONTO SEGÚN CONTRATO: S/. 32,144.46 ENC. IGV PERIODO: JUNIO DEL 2014

Nº	DESC.	% DE ACUERDO A CONTRATO	% ACUMULADO	MONTO VALORIZADO	MONTO VALORIZADO ACUMULADO
1	Junio 2014	5.00%	5.00%	S/. 1,607.22	S/. 1,607.22
2	Julio 2014	25.00%	30.00%	S/. 8,036.12	S/. 8,036.12
3	Agosto 2014	40.00%			
4	SALDO	30.00%			
	SUMA			S/. 9,643.34	


Percy Nilton Abarca Alejos
 Ing. CIVIL Reg. CIP Nº 76972
 RESIDENTE DE OBRA

 
 S.A. SUCURSAL HUARAZ
 C.A. SUCURSAL HUARAZ
 C.A. SUCURSAL HUARAZ

C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

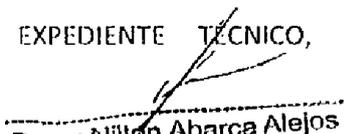
GENERALIDADES

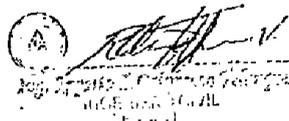
A.- DATOS GENERALES DE LA OBRA.

1. Nombre de Proyecto: "EJECUCIÓN DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LOS CENTROS DE SERVICIO DE APOYO AL HABITAT RURAL EN EL C.P.ATAQUERO – DIST. COCHABAMBA – HUARAZ - ANCASH"
2. 1. Ubicación Política.
 3. Región : Ancash.
 4. Provincia : Huaraz
 5. Distrito : Cochabamba
 6. Localidad : CP. Ataquero
7. Contratista : MSV S.R.L.
8. SUPERVISIÓN : CONSORCIO ATAQUERO
9. Supervisor de Obra : ING. RUPERTO T. QUIPUSCOA VELASQUEZ
10. Residente de Obra : ING. PERCY NILTON ABARCA ALEJOS
11. Sistema de Contratación: LLAVE EN MANO
12. Modalidad de Ejecución: SUMA ALZADA
13. Tipo y Nº de Proceso : ADS 68-2013/VIVIENDA-OGA-UE.001
14. Inicio de obra: 26/05/2014
15. Inicio del plazo de ejecución de Obra: 25/06/2014
16. Término de plazo de ejecución: 07/09/2014
17. Monto de contrato de Obra: S/. 485,721.16
18. Mobiliario: S/. 42,560.50
19. Expediente técnico: S/. 24,000.00
20. Total Monto de Contrato: S/. 552,281.66

B.- ANTECEDENTES

El Ministerio de Vivienda y Sancamiento, en cumplimiento a sus funciones y metas programadas en el año fiscal 2013, programa la ejecución de la Obra "ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO E


 Percy Nilton Abarca Alejos
 Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA


 Ing. RUPERTO T. QUIPUSCOA VELASQUEZ
 SUPERVISOR DE OBRA

IMPLEMENTACION DE LOS CENTROS DE SERVICIO DE APOYO AL HABITAT RURAL EN EL C.P.ATAQUERO – DIST. COCHABAMBA – HUARAZ - ANCASH". Por ello, se encargó al Comité Especial designado la realización del proceso de la ADS 68-2013/VIVIENDA-OGA-UE.001 para seleccionar al Contratista que tendrá a su cargo la ejecución de la obra.

Llevado el proceso de selección, se otorgó la buena pro a MSV S.R.L. por el monto S/. 552,281.66 los que se desagregan de la siguiente manera: obra S/. 485,721.16, Mobiliario S/. 42,560.50 y Expediente técnico S/. 24,000.00 en el mes de Enero del 2014 con un presupuesto de obra elaborado en Diciembre del 2013.

C.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto contempla:

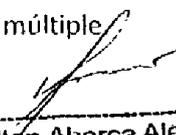
Construcción de ambientes con material noble, cimentación de concreto, vigas collarín, zapatas, vigas y columnas de concreto armado $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$ y $f'c= 175 \text{ kg/cm}^2$, muros y tabiques de ladrillo tarrajeados, falso piso de cemento, piso de cerámico de $0.30 \times 0.30 \text{ cm}$ en SS.HH., comedor, cocina y tópicos; piso machihembrado de madera, en el salón de usos múltiples, oficinas y dormitorios; piso de cemento pulido en depósito general, patio y veredas exteriores. Presenta techo con tijerales de madera y cobertura termo acústica de planchas de aluzinc, con los siguientes ambientes:

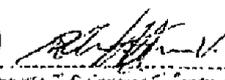
Módulo 01:

01 hall de ingreso, 03 ambientes de servicios higiénicos, uno para damas, uno para varones y 01 para discapacitados; 02 dormitorios, uno para damas y uno para varones, 01 dormitorio de guardián con su depósito y 01 depósito general.

Módulo 02:

01 salón de uso múltiple


Percy Nilton Abarca Alejos
Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA



Ing. Ernesto C. Cárdenas
del Poder Judicial
Cochabamba

Módulo 03:

01 hall de ingreso, 02 oficinas, 01 tópic, 01 SS.HH., 01 depósito, 01 despensa, 01 cocina mejorada, 01 comedor.

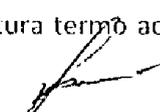
Las metas están definidas en los planos y los costos en el presupuesto del presente estudio.

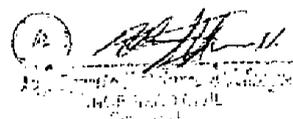
CUADRO DE ÁREAS DE AMBIENTES

DESCRIPCIÓN	AREA PRIMER PISO
Módulo Nº 01	112.36 m ²
Módulo Nº 02	78.29 m ²
Módulo Nº 03	104.73 m ²
Área construida total.	295.38 m ²
Área de Volados y Pasadizos	91.93 m ²
Área techada total	387.31 m ²
Área Libre	1 412.69 m ²
AREA TOTAL DEL TERRENO	1 800 m ²

CONTROL DE AVANCE**A.- DESCRIPCIÓN**

Los trabajos para el presente periodo han sido de muros, tarrajeo de muros, columnas, vigas y derrames, se han completado con los trabajos de instalaciones sanitarias, eléctricas y comunicaciones, quedando listos para las instalaciones de aparatos y accesorios eléctricos. Así mismo, se han habilitado e instalado los tijerales y correas quedando listo para la colocación de la cobertura termo acústica. Para el caso de arquitectura, se han vaciado los


 Percy Nilton Abarca Alejos
 Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
 RESIDENTE DE OBRA


 Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
 RESIDENTE DE OBRA

falsos pisos, quedando listos para hacer el piso terminado. En obras exteriores, se han vaciado las veredas, pisos de patio de ingreso y muros cortaviento.

Los trabajos descritos en el cuadro anexo, han sido ejecutado de acuerdo al expediente técnico de obra, tomando en cuenta las especificaciones técnicas descritas en el.

B.- AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACUMULADO ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO ACTUAL
Valorización Física	46.46 %	21.78 %	68.24 %

C.- ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL SUPERVISOR

De acuerdo a los antecedentes, se han iniciado los trabajos de obra el 26 de Mayo del 2014, desde entonces se han venido trabajando. Al respecto, se apreció un avance considerado en el periodo de Junio, lo que en Julio no pudo repetirse debido a algunos problemas de abastecimiento en obra. Sin embargo, la obra se encuentra adelantada.

Respecto a los materiales y trabajos realizados, se han verificado los mismos de acuerdo al Expediente Técnico Aprobado.

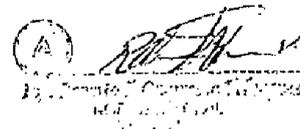
Por otro lado, se han hecho los controles de obra respectivos como sacar muestras de concreto, verificar los aceros y estribados, así como del plomo de los muros asentados.

D.- CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

Respecto a este particular, de acuerdo a la Cláusula Quinta del contrato de Contratista así como el Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, para que se dé inicio al plazo contractual de obra, se deben cumplir, entre otros requisitos, con la Cancelación por parte de la Entidad de la solicitud de adelanto directo de obra hecha por el Contratista.



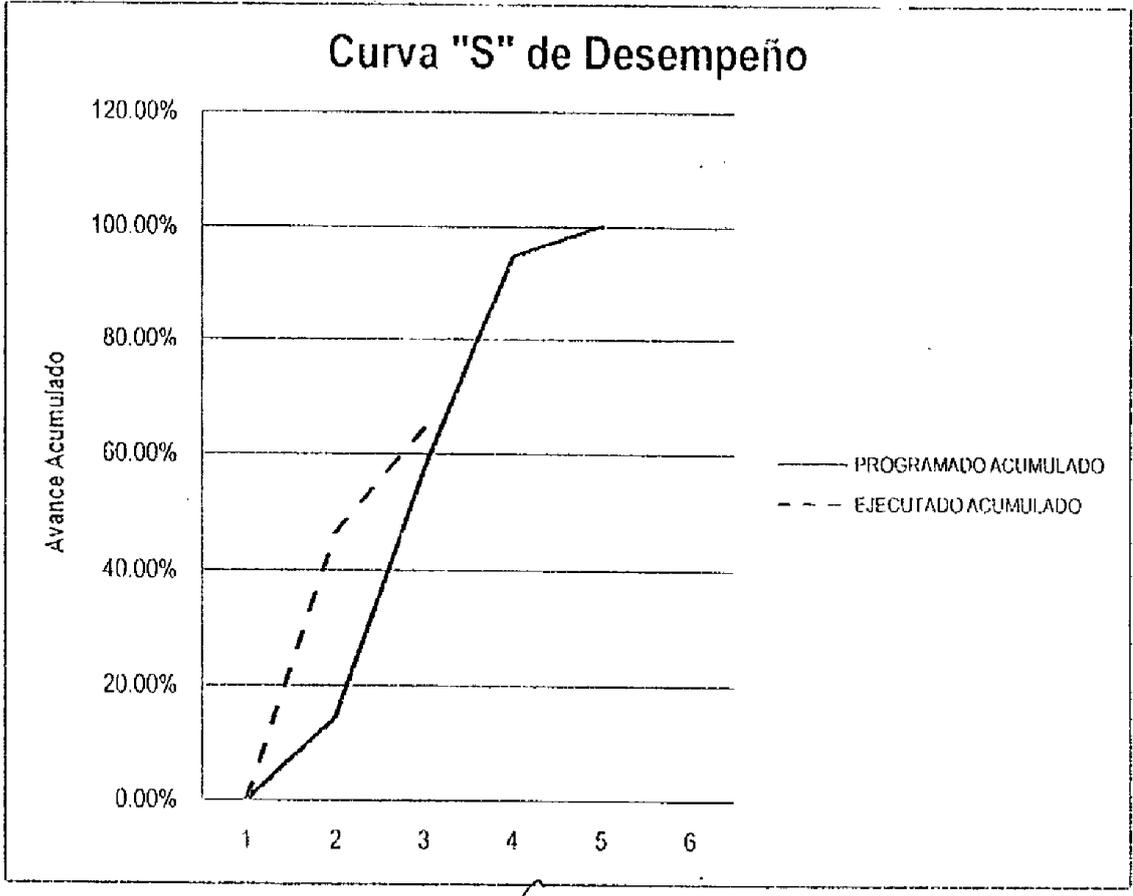
 Percy Nilton Abarca Alejos
 Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA



 [Stamp: Comité de Obra]

Luego de que la Entidad realiza en desembolso, en plazo inicia el 25 de Junio, por lo tanto el plazo de fin de ejecución de obra sería el 07 de Setiembre del 2014, tomando en cuenta que el plazo es de 75 días calendario. A continuación se muestra el cronograma valorizado de obra:

VAL. N°	MES	PROGRAMADO INC. IGV		
		MONTO SI. INC. IGV	% PARCIAL	% ACUMULADO
0	Mayo 14	0.00	0.00%	0.00%
1	Junio 14	69,827.60	14.38%	14.38%
2	Julio 14	208,548.08	42.94%	57.31%
3	Agosto 14	181,769.28	37.42%	94.73%
4	Setiembre 14	25,576.20	5.27%	100.00%



[Signature]
 Percy Nilón Abarca Alejos
 Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA

[Signature]
 [Circular Stamp]
 [Illegible text]

CONTROL DE OBRA

A.- CONTROL DE CAMPO

Los trabajos para el presente periodo han sido de muros, tarrajeo de muros, columnas, vigas y derrames, se han completado con los trabajos de instalaciones sanitarias, eléctricas y comunicaciones, quedando listos para las instalaciones de aparatos y accesorios eléctricos. Así mismo, se han habilitado e instalado los tijerales y correas quedando listo para la colocación de la cobertura termo acústica. Para el caso de arquitectura, se han vaciado los falsos pisos, quedando listos para hacer el piso terminado. En obras exteriores, se han vaciado las veredas, pisos de patio de ingreso y muros cortaviento.

En estos se han verificado los materiales y otros, se han sacado muestras y se han seguido los procesos constructivos en obra. Así mismo, se han realizado los diseños de mezclas respectivos así como las prueba de rotura de concreto, lo que se adjuntan al presente.

B.- ACTIVIDADES AMBIENTALES QUE SE EJECUTAN DESDE EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA SEGÚN EL CRONOGRAMA DEL MISMO

Se están tomando todas las medidas de control ambiental que especifican el expediente técnico, para mitigar los posibles impactos negativos ambientales.

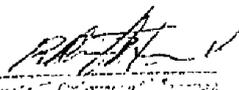
Se ha recogido todos los desechos ocasionado en la obra, tratando en lo posible que el impacto ambiental sea el mínimo posible.

Se están ubicando en campo botaderos adecuados para los trabajos de movimiento de tierras.

C.- DESCRIPCIÓN DE LAS OCURRENCIAS TÉCNICAS REALIZADAS EN OBRA

No se presentaron ocurrencia en obra que ameriten consultas o modificaciones en obra.


Percy Nilton Abarca Alejos
Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA



RESIDENTE DE OBRA

D.- RESULTADO DEL CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y PRUEBAS DE ENSAYO

Como se ha mencionado anteriormente, se han realizado los controles de campo respectivos, así como el diseño de mezcla de los concretos y las pruebas de rotura de las muestras extraídas, los que se adjuntan al presente.

E.- RECURSOS UTILIZADOS DURANTE EL MES

En general, como se puede apreciar en la valorización, solo se han tenido trabajos como trazo y colocación de cartel, ubicación de almacén, transporte de algunos materiales, limpiezas, trabajos de concreto, albañilería y otros, por lo que los recursos utilizados son mínimos. Sin embargo, los recursos utilizados fueron:

PERSONAL

- Ingeniero Residente
- Ingeniero Supervisor
- Maestro de Obra
- Operarios
- Peones

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

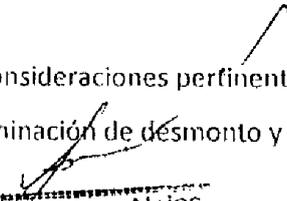
- Equipos de protección personal
- Herramientas manuales y equipo liviano

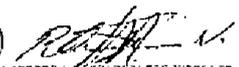
F.- CONTROL Y SUPERVISIÓN EN LA PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se han tomado las previsiones correspondientes en prevención de riesgos e higiene en obra. Para ello, los trabajadores cuentan con los equipos de protección personal mínimo exigidos.

G.- CONTROL Y SUPERVISIÓN AMBIENTAL

Se están tomando las consideraciones pertinentes, sobre todo en los trabajos de excavación, ubicando lugares de eliminación de desmonte y botaderos.


 Percy Nilton Abarca Alejos
 Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA



 S.A. [Illegible]
 [Illegible]
 [Illegible]

**B.- CONTROL DE AMORTIZACIONES DEL ADELANTO DIRECTO Y DE MATERIALES,
DEDUCCIONES QUE NO CORRESPONDAN POR LOS ADELANTOS OTORGADOS.**

El contratista solicitó adelanto directo, el que ha sido cancelado por la Entidad en Junio 2014. Al respecto, se ha amortizando el total del adelanto directo otorgado en el periodo de Junio 14, es decir los S/. 10,000.00

A.- CONTROL DE VIGENCIA DE CARTAS FIANZAS

La garantía por fiel cumplimiento está siendo cubierto mediante retención del 10%, el que la Entidad deberá de realizarla.

Por otro lado, existe una carta fianza para garantizar el adelanto directo, el cual se encuentra vigente y se adjunta la copia al presente, el que vence el 12 de Agosto del 2014. Sin embargo, habiéndose amortizado el total del adelanto, la Entidad deberá retornar la carta fianza del contratista a solicitud de este.

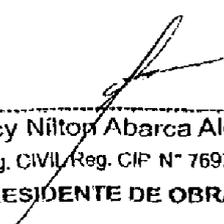
CAMBIO Y/O MODIFICACIONES AL PROYECTO ORIGINAL

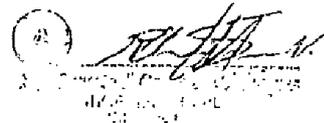
A.- SUSTENTO TÉCNICO Y BASE LEGAL, RESOLUCIONES DE APROBACIÓN

No existen cambios al proyecto a la fecha.

B.- PLANOS Y/O ESQUEMAS

No existen cambios al proyecto a la fecha.


Percy Nilton Abarca Alejos
Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA



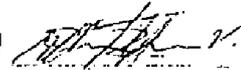
RECOMENDACIONES

A.- COMENTARIOS DEL SUPERVISOR

1. Los trabajos en obra inician el 26 de mayo del 2014.
2. Puesto que el contratista solicita adelanto directo por el monto de S/. 10,000.00 y este ha sido cancelado el 24 de Junio del 2014, por lo tanto el plazo de ejecución de obra inicia el 25 de Junio del 2014 y concluye el 07 de Setiembre del 2014, tomando en cuenta los 75 días calendarios de plazo contractual.
3. El monto valorizado del presente periodo es de S/. 105,814.03 Nuevos Soles (inc. I.G.V.), el que representa un avance acumulado ejecutado de 68.24 %
4. Se tiene un reajuste de precios de S/. 726.65 Sin IGV que sumados a la valorización del periodo resulta un total facturado de S/. 106,671.48 inc IGV
5. De acuerdo a lo anterior, la obra se encuentra **ADELANTADA**, toda vez que se tiene:

Porcentaje de avance ejecutado	:	68.24 % ACUMULADO
Porcentaje de avance program.	:	57.31 % ACUMULADO
6. El contratista solicito adelanto directo de obra por un monto de S/. 10,000.00, el cual fue garantizado mediante carta fianza, el mismo que ha sido amortizado en 100% en el periodo Junio del 2014
7. La garantía de fiel cumplimiento está cubierto mediante retención del 10% por parte de la Entidad. El que la Entidad deberá realizar tomando en cuenta la Ley y Reglamento de contrataciones y contrataciones del Estado.
8. Los trabajos en obra vienen siendo ejecutado por el contratista de manera adelantada. Sin embargo, se ha tenido un retraso en el periodo Julio 2014, por lo que el avance logrado en Junio se redujo en Julio
9. Finalmente, existe un documento de la concesionaria de energía eléctrica que indica que la construcción del TAMBO está ubicada debajo de una línea de energía, por lo que se están haciendo las coordinaciones del caso para abordar el caso, el que estaremos informando al Ministerio de ser necesario.


 Percy Nilton Abarca Alejos
 Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA



 [Illegible text from stamp]
 [Illegible text from stamp]

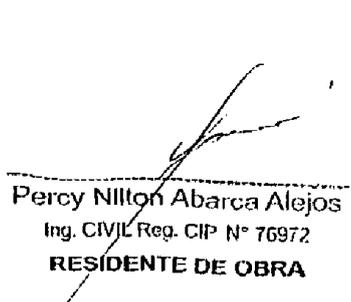
B.- RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR

- Al contratista mejorar el abastecimiento en obra de materiales tal como se hizo en el periodo de Junio
- Continuar con las medidas de seguridad implementadas en obra.
- A la entidad realizar el pago respectivo del periodo informado, de acuerdo a los cuadros y resúmenes informados.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Se presenta el mismo al final del presente informe.

Lima, Agosto del 2014



Percy Nilton Abarca Alejos
Ing. CIVIL Reg. CIP N° 76972
RESIDENTE DE OBRA

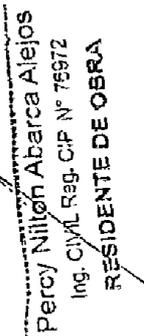
**FICHA DE ESTADO SITUACIONAL DE OBRA
Y CONTROL DE PAGOS AL CONTRATISTA**

CONTROL DE PAGOS REALIZADOS POR LA ENTIDAD AL CONTRATISTA

OBRA: EJECUCION DE LA OBRA EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LOS CENTROS DE SERVICIO DE APOYO AL HABITAD RURAL EN EL C.P. ATACUERO - DIST. COCHABAMBA - HUARAZ - ANGASH
CONTRATISTA: MSV S.R.L.
PLAZO DE EJECUCION: 73 DIAS CALENDARIOS
RESIDENTE DE OBRA: ING. PERCY NILTON ABARCA ALEJOS
SUPERVISOR DE OBRA: ING. RUPERTO T. QUIPUSCOA VELASQUEZ
SUPERVISION: CONSORCIO ATACUERO

VAL.	PERIODO DE VALORIZACION	VALORIZACION DEL MES (S/.) SIN IGV	REAJUSTES	DEDUCCIONES POR ADELANTO	AMORTIZACIONES SIN IGV	VALORIZACION			RETENCION POR FIEL CUMPLIMIENTO	TOTAL PAGO CONTRATISTA S/.	ESTADO DE TRAMITE	
						NETA S/.	IGV 18%	TOTAL S/.			CANCELADO	POR COBRAR
N° 01	JUNIO 2014	191.238,50	1.273,02	0,00	8.474,58	184.039,94	33.127,01	217.165,95		217.165,95		X
N° 02	JULIO 2014	88.672,91	728,65	0,00	0,00	90.399,56	16.271,92	106.671,48		106.671,48		X
N° 03	AGOSTO 2014											
N° 04	SEPTIEMBRE 2014											
	TOTAL (S/.)	280.911,41	2.001,67		8.474,58	274.438,50	49.398,93	323.837,43	0,00			


 PERCY NILTON ABARCA ALEJOS
 INGENIERO CIVIL
 CIP N° 75972


 Percy Nilton Abarca Alejos
 Ing. CIVIL Reg. CIP N° 75972
 RESIDENTE DE OBRA

CUADRO DE ESTADO SITUACIONAL DE OBRA

OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA: EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LOS CENTROS DE SERVICIO DE APOYO AL HABITAD RURAL EN EL C.F. ATACUERO - DIST. COCHABAMBA - HUARAZ - ANCASH
ENTIDAD: MINISTERIO DEVIDENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
CONTRATISTA: MSV S R.L.
RESIDENTE: ING. PERCY NILTON ABARCA ALEJOS
SUPERVISIÓN: ING. RUPERTO T. QUIPUSCOA VELASQUEZ

PERIODO: JULIO 2014

VALORIZ. N°	PERIODO VALORIZADO	VALORIZ. EJECUTADA (INC. IGV)		VALORIZ. PROGRAMADA (INC. IGV)		ESTADO DE OBRA	% DE VALORIZADO RESPECTO AL PROGRAMADO	ACCION POR ATRASO
		AVANCE MES	ACUMULADO	%	ACUMULADO			
01	JUNIO 2014	225,661.43	225,661.43	46.48%	59,827.60	14.38%	323.19%	NINGUNA
02	JULIO 2014	105,814.00	331,475.46	58.24%	208,546.08	37.31%	119.08%	NINGUNA
03	AGOSTO 2014				181,769.28	94.73%		
04	SETEMBRE 2014				25,576.20	100.00%		
TOTAL		331,475.46			485,721.16			


 Percy Nilton Abarca Alejos
 Ing. CIVIL Reg. CIF N° 76872

Percy Nilton Abarca Alejos
 Ing. CIVIL Reg. CIF N° 76872
RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO TAMBOS DEL PERU - SUPERVISOR

C 00

CARTA N°018 - 2014/7/ CONSORCIO TAMBOS DEL PERU

Señor
Walter Guillén Rojas
Director Ejecutivo
Programa Nacional Tambos
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
Presente.-

22 de Agosto del 2014
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
SECRETARIA GENERAL
Oficina de Gestión Documentaria y Archivo
22 AGO 2014
N° 78183
Hora: 11:06 PM
RECLIBIDO
SEDE SAN ISIDRO

ASUNTO: 1er Pago por el Servicio de Supervisión CP Santa Rosa, Quérocotillo, Cutervo Cajamarca.

REFERENCIA: **CONTRATO N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001**

De mi especial consideración:

Tengo el bien dirigirme a Ud. Para saludarlo en forma cordial y a la vez alcanzarle mi recibo por honorarios N° 001-000481 por la suma de S/. 3690.00 nuevos soles para el 1er pago por APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO de la Obra "Centro de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural en el centro Poblado de SANTA ROSA, distrito de QUEROCOTILLO, provincia de CUTERVO y departamento de CAJAMARCA".

Sin otro particular, quedo ante Ud.,

Atentamente,

Adjunto:

- Contrato N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001
- Carta de Aprobación N° 918-2013-VIVIENDA-VMVU-PAHR

J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ
NOTARIO DE LIMA
Jura de Armas 027-845
Teléfono: 442-7232 - Fax: 442-7232
E. mail: jpozo@delpozo.com.pe
San Isidro
Folio:

CONSORCIO TAMBOS DEL PERU
Joe Vair Lozano Cortez
Representante Legal

***** MESA DE PARTES *****

Codigo : 00078183-2014

Destinatario : PNT - PROGRAMA NACIONAL TAMBOS

Remitente : CONSORCIO TAMBOS DEL PERU

Fecha: 22-08-2014

Asunto: N° 018-2014/CONSORCIO TAMBOS DEL PERU



CONSORCIO TAMBOS DEL PERU - SUPERVISOR

70105
07

CARTA N°019 - 2014 / CONSORCIO TAMBOS DEL PERU

Señor:
Walter Guillén Rojas
Director Ejecutivo
Programa Nacional Tambos
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
Presente.-

21 de Agosto del 2014
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
SECRETARIA GENERAL
Oficina de Gestión Documentaria y Archivo
22 AGO 2014
N° 78184
Hora: 11:30 Por: [Firma]
REGISTRO
REDE SAN ISIDRO

ASUNTO: 2do Pago por el Servicio de Supervisión CP Santa Rosa, Querocotillo, Cutervo Cajamarca.

REFERENCIA: **CONTRATO N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001**

De mi especial consideración:

Tengo el bien dirigirme a Ud. Para saludarlo en forma cordial y a la vez alcanzarle mi recibo por honorarios N° 001-000482 por la suma de S/. 5535.00 nuevos soles para el 2do pago por APROBACION DE LAS VALORIZACIONES de la Obra "Centro de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural en el centro Poblado de SANTA ROSA, distrito de QUEROCOTILLO, provincia de CUTERVO y departamento de CAJAMARCA".

Sin otro particular, quedo ante Ud.,

Atentamente,

Adjunto:

- Contrato N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001

CONSORCIO TAMBOS DEL PERU
[Firma]
Joe Jair Lozano Cortez
Representante Legal



CARTA N°020 - 2014 / CONSORCIO TAMBOS DEL PERU

Señor:
Walter Guillén Rojas
Director Ejecutivo
Programa Nacional Tambos
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
Presente.-

21 de Agosto del 2014
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
SECRETARIA GENERAL
Oficina de Gestión Documentaria y Archivo
22 AGO 2014
70187
N° Por:
RECEBIDO
SEDE SAN ISIDRO

ASUNTO: 3er Pago por el Servicio de Supervisión CP Santa Rosa, Querocotillo, Cutervo Cajamarca.

REFERENCIA: **CONTRATO N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001**

De mi especial consideración:

Tengo el bien dirigirme a Ud. Para saludarlo en forma cordial y a la vez alcanzarte mi recibo por honorarios N° 001-000483 por la suma de S/. 5535.00 nuevos soles para el 3er pago por RECEPCION FINAL de la Obra "Centro de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural en el centro Poblado de SANTA ROSA, distrito de QUEROCOTILLO, provincia de CUTERVO y departamento de CAJAMARCA".

Sin otro particular, quedo ante Ud.,

Atentamente,

CONSORCIO TAMBOS DEL PERU

Joe Jair Lozano Cortez
Representante Legal

Adjunto:

- Contrato N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001



INFORME TECNICO N° 232-2015-VIVIENDA-PNT-UI

A : **ING. WALTER LIDIO GUILLEN ROJAS**
Director Ejecutivo del Programa Nacional Tambos

DE : **Arq. JUAN JOSÉ ROJAS DE LA CRUZ**
Responsable Unidad de Infraestructura del Programa Nacional Tambos

ASUNTO : **Pagos Pendientes por Servicios de Supervisión**
H.T. N° 18535-2015-Externo

REFERENCIA : a) Carta N° 028-2015/CONSORCIO TAMBOS DEL PERU
b) Consultoría de Obra: "Servicio de **Supervisión** del Contrato Llave en mano para la Elaboración del Expediente Técnico, Ejecución de Obra, Equipamiento e Implementación de los Centros de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural en el **C.P. Santa Rosa** – Querocotillo – Cutervo - Cajamarca"
c) Contrato N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001.

17 FEB. 2015

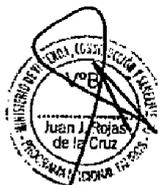
FECHA :

Mediante el presente me dirijo a usted, en relación al documento de la referencia a), en la cual Consorcio Tambos del Perú, a través de su Representante Legal: el Ing. Joe Jair Lozano Cortez, alcanza las constancias de los Recibos por Honorarios Electrónicos actualizados para los trámites de Pagos Pendientes por Servicios de Supervisión.

I. ANTECEDENTES:

DATOS DE LA OBRA:

- Contratista : CONSORCIO LIBERTAD
- Obra: "Elaboración de Expediente Técnico, Ejecución de Obra e Implementación del Centro de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural de C.P Santa Rosa Distrito de Querocotillo, Provincia de Cutervo, Departamento de Cajamarca"
- Ubicación:
- Centro Poblado: C.P. Santa Rosa
- Distrito: Querocotillo
- Provincia: Cutervo
- Departamento: Cajamarca ✓
- Código SNIP del Proyecto: 225113
- Proceso de selección: AMC N° 037-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001 (2da Convocatoria)
- Contrato de Ejecución de obra: N° 010-2013-VIVIENDA-VMVU/PAHR
- Monto del Contrato S/. 474,683.16
- Elab. Expediente Técnico: S/. 13,888.60 ✓
- Ejecución de Obra: S/. 415,156.06
- Mobiliario: S/. 45,638.50
- Plazo Contractual: 105 días calendarios
 - Plazo de Elaboración de Expediente Técnico: 15 días calendario
 - Plazo de Ejecución de Obra: 75 días calendario
 - Plazo de Implementación y Mobiliario: 15 días calendario
- Fecha de suscripción del contrato: 18/07/2013
- Fecha de entrega de terreno: 07/08/2013
- Fecha de presentación del Supervisor al Contratista: 13/08/2013
- Fecha de presentación del expediente técnico: 22/08/2013
- Fecha de aprobación del expediente técnico: 14/10/2013
- Fecha que el contratista recibe carta de aprobación del expediente técnico: 14/10/2013
- Fecha de presentación del calendario valorizado de avance de obra 18/12/2013
- Fecha de presentación de Pólizas de seguro 18/12/2013
- Fecha de presentación de calendario de adquisición de materiales 18/12/2013
- Fecha de inicio de ejecución de obra: 15/10/2013
- Fecha de vencimiento de plazo de ejecución: 28/12/2014
- Ampliación de Plazo N° 01: 15 días calendarios
- Fecha de Término Reprogramado Ejecución: 12/01/2014
- Ampliación de Plazo N° 02: 17 días calendarios-Improcedente-En Arbitraje



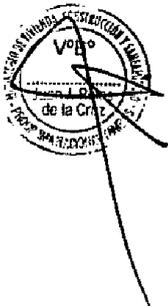
- Fecha Termino Programado + Equipamiento: 27/01/2014
- Fecha de Término real según cuaderno de obra: 13/02/2014

DATOS DEL SUPERVISOR DE OBRA

- Consorcio Tambos del Perú
 - Proceso de selección de la obra: Adjudicación de Menor Cuantía AMC N° 041-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001.
 - Contrato de Supervisión de Obra: N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001.
"Servicio de Supervisión del Contrato Llave en mano para la Elaboración del Expediente Técnico, Ejecución de Obra Equipamiento e Implementación de los Centros de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural en el Centro Poblado de Santa Rosa- Querocotillo-Cutervo-Cajamarca"
 - Monto de Contrato: S/. 18,450.00 ↓
 - Fecha de suscripción del contrato: 18 de Julio de 2013.
 - Plazo de ejecución: 105 días calendarios.
 - Supervisor designado: Ing. Joe Jair Lozano Cortez
- Mediante Carta Notarial N° 001-2015/CTP/JJLC, recepcionada por la Entidad el 02/02/2015, el Supervisor de Obra Ing. Joe Jair Lozano Cortez, reitera solicitud de pago por los servicios prestados, habiendo presentado solicitudes anteriores en ese sentido, por lo que se solicita a la Entidad realizar los pagos correspondientes, ya que se encuentra fuera de todo plazo de ley y espera. Asimismo adjunta el Supervisor de Obra, copia de los cargos de presentación de los Recibos por Honorarios, presentados con propósitos de pago, en las fechas que se indican en dichos documentos.
- Mediante Carta Notarial N° 39-2015-VIVIENDA/PNT, del 09 de febrero de 2015, basada en el Informe Técnico N° 192-2015-VIVIENDA-PNT-UI, se comunica a la Supervisión que los pagos procederán cuando Consorcio Los Tambos emita los Recibos por Honorarios Electrónicos correspondientes y que dichos pagos están afectos a intereses por demora en los pagos. A la vez se le devuelven los Recibos por Honorarios N° 454, 483 y 484.
- Mediante Carta N° 028-2015/CONSORCIO TAMBOS DEL PERU, recibida el 12 de febrero de 2015, la Supervisión alcanza constancia de Recibos por Recibos por Honorarios Electrónicos actualizados para los trámites de Pagos 1, 2 y 3 y solicita la devolución de los Recibos por Honorarios Físicos N° 481, 482, 483.

II. ANÁLISIS:

1. Mediante Informe Técnico N° 192-2015-VIVIENDA-PNT-UI, basado en la revisión al expediente administrativo, se manifiesta:
 - 1.1. Con respecto al primer pago (20%) por el Informe de Evaluación de Expediente Técnico y compatibilidad, se aprecia que dicho pago fue solicitado por primera vez mediante Carta N° 003-2013/CONSORCIO TAMBOS DEL PERU, recepcionado por la Entidad el 31/10/2013, no habiéndose procedido al pago en mérito al Informe Técnico N° 2436-2013-VIVIENDA/VMVU-PAHR-ATC de fecha 26/11/2013. el cual concluye que no es procedente el pago solicitado, debiendo ser notificado el Ing. Joe Jair Lozano Cortez, en su domicilio legal, para que cumpla con firmar los planos en el plazo más breve.
 - 1.2. Con respecto al Segundo pago, por aprobación de la valorización de obra, se aprecia que fue solicitado el mediante Carta N° 006-2013/CONSORCIO TAMBOS DEL PERU, recepcionado por la Entidad el 06/12/2013, siendo tramitado mediante Informe Técnico N° 257-2013-VIVIENDA-PNT/LACS de fecha 23/12/2013 al área correspondiente.
 - 1.3. Con respecto al Tercer Pago, el Supervisor solo adjunta el Recibo por Honorarios y Copia del Contrato suscrito, pero teniendo en cuenta que la Obra ya ha sido recepcionada y el Acta de recepción obra en poder de la Entidad, no existiría dificultad para poder procesar dicho pago.
2. Como aún no se ha levantado la observación del Informe Técnico N° 2436-2013-VIVIENDA/VMVU-PAHR-ATC, se debe dejar ese pago pendiente.
3. La entidad ya cuenta con las constancias de los Recibos por Honorarios Electrónicos remitidos por Consorcio Los Tambos y siendo esto lo que se requería en el Informe Técnico N° 192-2015-VIVIENDA-PNT-UI, se debe proceder con los pagos pendientes en el más breve plazo, a efectos de evitar ocasionar más acumulación de intereses legales que podrían ser reclamados por el contratista en su liquidación del Contrato. Cabe recalcar que la validez de los recibos debe ser



corroborada por el área correspondiente antes de efectuar el pago, ya que sólo se recibe una impresión que indica "Recibo por Honorarios Electrónico sólo para efectos de visualización".

III. CONCLUSIONES

Por lo dicho, se debe proceder al pago de la Supervisión de la Obra, de acuerdo al siguiente detalle:

Pago	Entregable	% Monto Contractual	Monto (Inc. IGV)	Recibo presentado
2do. Pago	Aprobación de la Valorización de la Obra (1era. De acuerdo a TDR)	30%	S/. 5,535.00	N° E001- 5
3er. Pago	Firma del Acta de Recepción de Obra	30%	S/. 5,535.00	N° E001- 6

IV. RECOMENDACIONES

Por lo anteriormente expuesto y habiendo cumplido con presentar los entregables de Supervisión de acuerdo al Contrato N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001, se recomienda tramitar los pagos que corresponden a la brevedad posible.

Es todo cuanto informo a Usted, para el trámite correspondiente.

Atentamente,



Ing. Rosalí Luján Cabrera
Profesional de la Unidad de Infraestructura-PNT

El que suscribe hace suyo el contenido, las conclusiones y recomendaciones del presente informe.

Adjunto:
Copias de los cargos de los entregables presentados por el Consorcio

11,070

.....
JUAN J. ROJAS DE LA CRUZ
Responsable de la Unidad de Infraestructura
Programa Nacional Tambos
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO 1 - CONTROL DE SUPERVISION

CONTRATO Nº 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE-001 "Elaboración de Expediente Técnico, Ejecución de Obra e Implementación del Centro de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural de C.P Santa Rosa Distrito de Querosocillo, Provincia de Cutervo, Departamento de Cajamarca"

SUPERVISOR A CARGO: CONSORCIO LOS TAMBOS DEL PERU 18,450.00
 MONTO DEL CONTRATO: S/. 18,000,000.00
 FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 18/02/2013

COMPLETO DE PLAZOS

DESCRIPCION	CONDICION PARA COMPUTO	FECHA DE INICIO DE COMPUTO	DOCUMENTO QUE SUSTENTA EL INICIO DEL PLAZO	PLAZO	FECHA MAXIMA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICION	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO DE CONDICION	DOCUMENTO QUE SUSTENTA EL CUMPLIMIENTO DE CONDICION	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / AMPLIACIONES DE PLAZO
PRELIMINARE TECNICO	SUSCRIPCION DEL CONTRATO Y ENTREGA DE TERMINOS DE REFERENCIA DE EXPEDIENTE TECNICO A SUPERVISION PARA SU REVISION	02/11/2013	ACTA DE ENTREGA DE TERRENO	15	17/11/2013	11/10/2013	INFORME TECNICO DE CONFORMIDAD N° 001-2013-TS-01P	0	
EJECUCION OBRA	SUPERVISION DESIGNADA, APROBACION DE EXPEDIENTE TECNICO	15/10/2013	CARTA DE APROBACION DE EXPEDIENTE TECNICO	90	12/01/2014	-			AMPLIACION N° 01 POR 15 DIAS PARA PAGAROS AMPLIACION N° 02 EVALUACION EN ARBITRAJE
				TOTAL PLAZO	105				

CONTROL DE PAGOS

Nº	(%) A PAGAR	ENTREGABLES	FECHA DE PRESENTACION DEL ENTREGABLE	DOC. SUSTENTO PARA INICIO DE COMPUTO DE PLAZO	FECHA DE INICIO DE COMPUTO DE PLAZO	PLAZO (DÍAS)	FECHA REAL DE ENTREGA	FECHA MAXIMA DE ENTREGA	RETRIBUCION	MONTO A FACTURAR
1ER PAGO	20%	Informe de Evaluación de Expediente Técnico y comprobantes de entrega	A los 7 días de entrega del Expediente Técnico para su revisión.							PENDIENTE
2DO PAGO	20%	Aprobación de la Valorización de la Obra (Costo de Iniciar y Fin)	EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO (05) DIAS CONTIGUOS A PARTIR DEL DIA-HORA DE LA PRESIGNATURA AL DI LA VALORIZACION	04/11/2013	5	08/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	6	5,535.00
3ER PAGO	20%	Firma del Acta de Recepción de Obra	TRATAMIENTO DE LOS REPEROS QUE SE PRESENTEN DESPUES DE LA ENTREGA DE LA OBRA Y LA ENTREGA DE LA OBRA EN FORMA DE ACTA DE RECEPCION DE OBRA	11/02/2014	5	18/02/2014	18/02/2014	18/02/2014	1	5,535.00
4TO PAGO	20%	Informe final de los Servicios de Supervisión	A LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA							PENDIENTE



CARTA N°028 - 2015 / CONSORCIO TAMBOS DEL PERU

Señor:
Walter Guillén Rojas
Director Ejecutivo
Programa Nacional Tambos
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
Presente.-

11 de Febrero del 2015
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
SECRETARIA GENERAL
Oficina de Gestión Documentaria y Archivos

12 FEB 2015

N° 18535
Hora: 10:40 Per:

RECIBIDO
SEDE SAN ISIDRO

ASUNTO: Alcanzo Constancia de Recibos por Honorarios Electrónicos Actualizados para tramite de pagos 1, 2 y 3

REFERENCIA: **CONTRATO N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001**
Centro de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural en el centro Poblado de SANTA ROSA, distrito de QUEROCOTILLO, provincia de CUTERVO y departamento de CAJAMARCA

Tengo el bien dirigirme a Ud. Para saludarlo en forma cordial y a la vez alcanzarle los la constancia de los recibos por honorarios electronicos actualizados para los tramites de pagos de las solicitudes ingresadas con cartas N° 018, 019, 020 – 2015 / CONSORCIO TAMBOS DEL PERU de la Obra "Centro de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural en el centro Poblado de SANTA ROSA, distrito de QUEROCOTILLO, provincia de CUTERVO y departamento de CAJAMARCA". Y a la vez solicito la devolución de los Recibos por Honorarios Físicos N° 481, 482, 483 ingresados.

Sin otro particular, quedo ante Ud.,

Atentamente,

CONSORCIO TAMBOS DEL PERU

Joaquin Lozano Cortez
Representante Legal

Adjunto:

- Constancia Recibo por Honorarios N° E001-3
- Constancia Recibo por Honorarios N° E001-5
- Constancia Recibo por Honorarios N° E001-6

LOZANO CORTEZ JOE JAIR

MZA. Y LOTE. 7 URB. MONSERRATE V ETAPA LA LIBERTAD - TRUJILLO - TRUJILLO

TELÉFONO: -

R.U.C. 10409447908
RECIBO POR HONORARIOS ELECTRONICO
Nro: E001- 5

OK
[Signature]

Recibí de: MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

Identificado con RUC número 20504743307

La suma CINCO MIL NOVENTA Y DOS Y 20/100 NUEVOS SOLES

Por concepto de INFORME Y APROBACIÓN DE VALORIZACIONES DE LA OBRA: ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN DE OBRA Y EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE SERVICIOS DE APOYO AL HÁBITAT RURAL DEL C.P. SANTA ROSA - QUERECOTILLO - CUTERVO -CAJAMARCA

Observación -

Inciso A DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY DEL IMPUESTO A LA RENTA

11 de Febrero del 2015

Total por honorarios:	5,535.00	
Retención (8 %) IR:	(442.80)	
Total Neto Recibido:	5,092.20	NUEVOS SOLES

Recibo por Honorarios Electrónico sólo para efectos de visualización

MINISTERIO DE VIVIENDA,
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
CAJA
22. MAYO 2015
PAGADO

LOZANO CORTEZ JOE JAIR

MZA. Y LOTE. 7 URB. MONSERRATE V ETAPA LA LIBERTAD - TRUJILLO - TRUJILLO

TELÉFONO: -

R.U.C. 10409447908

RECIBO POR HONORARIOS ELECTRONICO

Nro: E001- 6



Recibí de: MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

Identificado con RUC número 20504743307

La suma CINCO MIL NOVENTA Y DOS Y 20/100 NUEVOS SOLES

Por concepto de RECEPCIÓN DE LA OBRA: ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN DE OBRA Y EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE SERVICIOS DE APOYO AL HÁBITAT RURAL DEL C.P. SANTA ROSA - QUERECOTILLO - CUTERVO - CAJAMARCA

Observación -

Inciso A DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY DEL IMPUESTO A LA RENTA

11 de Febrero del 2015

Total por honorarios: 5,535.00

Retención (8 %) IR: (442.80)

Total Neto Recibido: 5,092.20 NUEVOS SOLES

Recibo por Honorarios Electrónico sólo para efectos de visualización

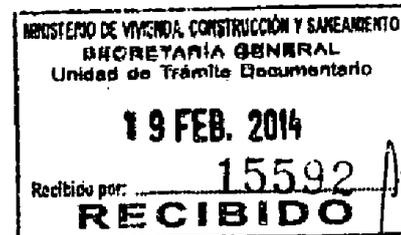
CONSORCIO TAMBOS DEL PERU - SUPERVISOR

02

18 de Febrero del 2014

CARTA N°015 - 2014 / CONSORCIO TAMBOS DEL PERU

Señora:
Esperanza Barrera Llaja
Directora Ejecutiva
Programa de Apoyo al Hábitat Rural
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
Presente.-



ASUNTO: Solicito Recepción de la Obra.

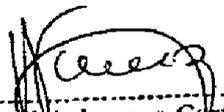
REFERENCIA: "Centro de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural en el centro Poblado de SANTA ROSA, distrito de QUEROCOTILLO, provincia de CUTERVO y departamento de CAJAMARCA"
A) CONTRATO N° 074-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001
B) CONTRATO N° 010-2013-VIVIENDA-VMVU/PAHR

De mi especial consideración:

Tengo el bien dirigirme a Ud. Para saludarlo en forma cordial y a la vez solicitarle la recepción de la obra "Centro de Servicios de Apoyo al Hábitat Rural en el centro Poblado de SANTA ROSA, distrito de QUEROCOTILLO, provincia de CUTERVO y departamento de CAJAMARCA", ya que después de realizada un inspección general esta se encuentra termina al 100% con su implementación, por lo que se solicita a la entidad la formación de comité de recepción para su respectiva recepción de la obra.

Sin otro particular, quedo ante Ud.,

Atentamente,


Joe Lozano Cortez
ING CIVIL
Reg CIP 78395

Adjunto:

- Copia de Cuaderno de Obra

ACTA DE RECEPCION DE OBRA

1. INFORMACIÓN GENERAL:

TITULAR DEL PROYECTO: MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - MVCS

OBRA: "ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO, EJECUCIÓN DE OBRA Y EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE SERVICIOS DE APOYO AL HABITAT RURAL EN EL C.P. SANTA ROSA – DISTRITO DE QUEROCOTILLO-PROVINCIA DE CUTERVO- CAJAMARCA".

SISTEMA DE CONTRATACIÓN : SUMA ALZADA

MODALIDAD DE EJECUCIÓN : LLAVE EN MANO

UBICACIÓN:

Departamento : CAJAMARCA
Provincia : CUTERVO
Distrito : QUEROCOTILLO
Lugar : C.P SANTA ROSA

CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO LIBERTAD

CONTRATO DE OBRA N° : N° 0 10 -2013-VIVIENDA-VMVU/PAHR

MONTO DE CONTRATO : S/. 474,483.16 INC. IGV

EXPEDIENTE TECNICO : S/.13,888.60

EJECUCION DE OBRA : S/.415,156.06

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO : S/.45,638.50

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO : 24/07/2013

FECHA DE ENTREGA DE TERRENO : 08/08/2013

FECHA DE APROBACION DE EXPEDIENTE TECNICO : 14/10/2013

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO : 105 días calendario.

PLAZO ELABORACION DE EXPEDIENTE : 35 días calendarios

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA : 75 días calendario.

PLAZO DE EQUIPAMIENTO : 15 días calendarios

FECHA DE INICIO DE PLAZO CONTRACTUAL DE OBRA : 15/10/2013

FECHA DE TÉRMINO DE PLAZO CONTRACTUAL DE OBRA : 28/12/2013

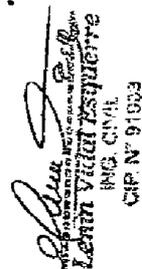
FECHA DE TÉRMINO DE PLAZO CONTRACTUAL DE EQUIPAMIENTO : 12/01/2014

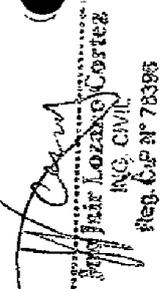
AMPLIACION DE PLAZO N°01 : 15 días calendarios

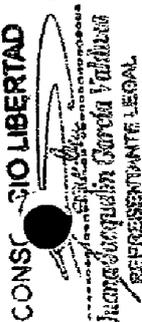
AMPLIACION DE PLAZO N°02 : 17 días calendarios

FECHA DE TÉRMINO OBRA CON AMPLIACION DE PLAZO : 29/01/2014

FECHA DE TÉRMINO EQUIPAMIENTO CON AMPLIACION DE PAZO: 13/02/2013

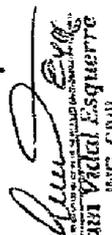

Lenin Villalba
ING. CIVIL
CIP. N° 91693


Juan Lozano Cortez
ING. CIVIL
Reg. C.P. N° 78385


Juan Carlos Guedes Villeda
REPRESENTANTE LEGAL



FECHA DE TÉRMINO REAL DE OBRA : 29/01/2013
 FECHA DE TÉRMINO REAL EQUIPAMIENTO : 29/02/2014
 RESIDENTE DE OBRA : ING. LENIN VIDAL ESQUERRE
 SUPERVISOR DE OBRA : ING. JOE LOZANO CORTEZ


 ING. CIVIL
 CIP N° 91883

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consta en la elaboración del expediente técnico, ejecución de obra, equipamiento y mobiliario, los cuales se describe en el anexo 01.

La obra consta de los siguientes ambientes

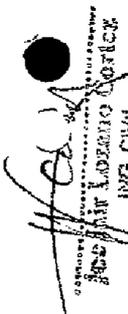
CUADRO DE AREAS UTILES		
N°	AMBIENTE	AREA EN M2
MODULO 01		
01	02 DORMITORIOS	84.44
02	SERVICIOS HIGENICOS DE MUJERES	9.84
03	SERVICIOS HIGENICOS DE HOMBRES	9.85
04	HALL	5.27
05	DEPOSITO	11.90
MODULO 02		
05	SALON MULTIPLE	78.28
MODULO 03		
07	OFICINA Y HALL DE INGRESO	23.92
08	TOPICO	18.89
09	SERVICIOS HIGENICOS DE TOPICO	4.70
10	COCINA	16.88
11	DESPENSA	5.75

Siendo las 10:00 am. Del día 03 de julio del 2014, se constituyeron al lugar donde se ejecutó la obra, los integrantes del comité de recepción de obra, designados mediante resolución directoral N° 92-2014-VIVIENDA -PNT de fecha 07 de marzo del 2014 e integrado por el Ing. Johnny Antonio Jorge Tapia Representante del Ministerio de Vivienda, Representante del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento ; Ing. Joe Jair lozano Cortez como supervisor de obra, y por parte de la empresa contratista, el representante legal Sra. Juana Jacquelin García Valdivia y el Ing. Lenin Vidal Esquerre como residente de obra.

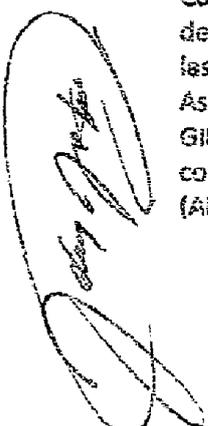
Comité de recepción de obra, en uso de sus facultades procedió a la verificación de la obra y luego de efectuada la verificación del expediente técnico, las pruebas necesarias y el funcionamiento de las instalaciones y equipos, se concluye que la obra esta culminada.

Asimismo la comisión de recepción hace entrega para su custodia a la Sra.: ELY JANET MALAVER GIL representante del ministerio de Vivienda, construcción y saneamiento los bienes que a continuación se detallan:

(ANEXO 01)


 ING. CIVIL
 CIP N° 70596


 REPRESENTANTE LEGAL



ANEXO N°01

ACTA DE RECEPCION DE EQUIPAMIENTO

OBRA: "ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO, EJECUCION DE OBRA Y EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION DEL CENTRO DE SERVICIOS DE APOYO AL HABITAT RURAL EN EL C.P. SANTA ROSA - DISTRITO DE QUEROCOTILLO-PROVINCIA DE CUTERVO- CAJAMARCA".

Los representantes del Ministerio de vivienda procedieron a verificar el mobiliario y equipamiento según el siguiente detalle:

	UNIDAD	CANTIDAD	MARCA / CONDICION	OBS.
SALA DE USO MULTIPLE				
Mesa de Reuniones (1.20x2.40), de metal-mine e=20mm; con soporte de tablero melamínico, color naranja con franjas negras.	und	1	NUEVO	
Sillas de Oficina, estructura de PVC y ruedas de desplazamiento, altura graduable.	und	9	NUEVO	
Mueble de Escritorio de 3 Cajones a base de melamino de 0.76x1.50, h=0.75m	und	2	NUEVO	
Sillas Plásticas Apilables sin coderas de PVC	und	41	DURAPLAST	
OFICINA 01 y 02				
Mueble de Escritorio de 3 Cajones a base de melamino de 0.57x1.50, h=0.77m	und	1	NUEVO	
Mueble para computadora de melamino 0.57x0.77, h=1.30m	und	2	NUEVO	
Sillas Plásticas Apilables sin coderas de PVC	und	5	NUEVO	
Sillas Plásticas Apilables sin coderas de PVC	und	4	HALL DE INGRESO	
Sillas de Oficina, estructura de PVC y ruedas de desplazamiento, altura graduable.	und	6	NUEVO	
Estante Alto para documentos a base de melamino 1.20 x 2.40 x 0.30 m	und	2	NUEVO	
TOPICO				
Mueble de Escritorio de 3 Cajones a base de melamino de 0.57x1.50, h=0.77m	und	1	NUEVO	
Armario para medicinas a base de melamino 0.40x1.21, h=1.60m	und	1	NUEVO	
Sillas de Oficina, estructura de PVC y ruedas de desplazamiento, altura graduable.	und	3	NUEVO	
Camilla con soportes metálicos	und	1	NUEVO	

CONSORCIO LIBERTAD
 REPRESENTANTE LEGAL
 J. JUAN GUERRA VILLALBA

ING. CIVIL
 JOSE RAUL TORRES

ING. CIVIL
 LAPIN VIDAL ESQUERRE
 CIP. N° 91903

[Signature]

[Signature]

Alfonso...
 INGENIERO CIVIL
 CIP N° 91882

...
 INGENIERO CIVIL
 CIP N° 78285

LIBERTAD
 REPRESENTANTE LEGAL

Cortinas de Baño, ancho 1.50 x alto 2.00 m	und	1	NUEVO
DORMITORIOS 01 y 02			
Camerotes de 1 X plazas a base de madera terciado	und	4	NUEVO
Repero melamina damas (0.60x0.68, h=1.80m.), varones (0.60x0.68, h=1.60m.)	und	4	NUEVO
Almohadas de 1 X plazas	und	3	NUEVO
Colchones de 1 X	und	8	PARAISO
Frazados de 1 X plazas	und	24	TIGRE
Juego de 02 sábanas y con fundas de 1 X plazas	Juego	16	SABANAS JOSEPH
Cortinas Habitación tela (ancho 1.00x alto 1.50)	und	4	NUEVO
Cortinas o persianas para salón de uso múltiples y tópicos	und	7	NUEVO
Cortinas de Baño, ancho 1.50 x alto 2.00 m2	und	1	NUEVO
Cortinas de Baño, ancho 2.00 x alto 2.00 m2	und	1	NUEVO
COCINA			
Mesa redonda madera (1 m. de diámetro)	Und	1	NUEVO
Silla Comedor (sin brazos de madera)	Und	4	NUEVO
Refrigerador	equipo	1	NUEVO
Cocina.	Und	1	NUEVO

PAQUETE DE UTENSILIOS DE COCINA	UNIDAD	CANTIDAD	CONDICION	UBICACION	OBSERVACION
Sartén N° 30	Und	1	NUEVO	COCINA	
Olita Industrial N° 45	und	1	NUEVO	COCINA	
Olita industrial N° 32	und	1	NUEVO	COCINA	
Tetera 3 litros	und	1	NUEVO	COCINA	
Cucharon N° 15	und	2	NUEVO	COCINA	
Espatula	und	1	NUEVO	COCINA	
Espumadera	und	1	NUEVO	COCINA	
Cuchillo de cocina	und	1	NUEVO	COCINA	

...

...

CONSORCIO LIBERTAD

[Signature]
 Ing. Civil
 Cesar Vidal Esquerre
 CIP N° 91993

[Signature]
 Ing. Civil
 Josafair Lozano Cortes
 CIP N° 73396

[Signature]
 Representante Legal
 Juan José García Véliz

PAQUETE DE HERRAMIENTAS DE TRABAJO		UNIDAD	CANTIDAD	CONDICION	UBICACION
Pico	und	5	NUEVO	ALMACEN	
Pala	und	5	NUEVO	ALMACEN	
Carretilla	und	2	NUEVO	ALMACEN	
Sogas de Rescate (100 metros)	metros	100	NUEVO	ALMACEN	
Caja de herramientas. Rimax 12" 30cm F.p Negro.	und	1	NUEVO	ALMACEN	
Pizarra Acrilica (1.20x 1.20)	und	1	NUEVO	ALMACEN	
PAQUETE DE ASO Y LIMPIEZA		UNIDAD	CANTIDAD	CONDICION	UBICACION
Escobes	und	3	NUEVO	ALMACEN	
Trapador	und	2	NUEVO	ALMACEN	
Baldeo	und	2	NUEVO	ALMACEN	
Recogedor	und	2	NUEVO	ALMACEN	
Yacilla de algodón 50x50cm	und	8	NUEVO	ALMACEN	
Tacho de basura grande (50 litros)	und	2	NUEVO	ALMACEN	
Tacho de basura chico (24 litros)	und	6	NUEVO	ALMACEN	
Manguera (50 m)	m.	50	NUEVO	ALMACEN	
Botiquin de primeros auxilios	und	1	NUEVO	ALMACEN	
EQUIPOS DE COMPUTO, COMUNICACIONES Y/O OTROS		UNIDAD	CANTIDAD	MARCA	N° SERIE
Leptop, pantalla 14", 4GB, memoria disco duro 45A, 3GBG. con memoria externa hp de 500GB (sumando 964.3GB)	equipo	2	A) DELL CORE I5 WINDOS 7 B) DELL CORE I5 MODELO: INSPIRON	A) SERIE: 15353868221 B) SERIE: 12563177617	

[Signature]

				3421	
Impresora Wi Fi, laser monocromática memoria 64MB.	equipo	1	Epson multifuncional	P211 / SERIE*562X161339*	MODELO C462M
Cámara Web lifecam J5D-00014.	equipo	1	MICRONICS	SERIE:207JW310125	MODELO: MICW310
Cámara de fotos, DMC-FH6 20.1 megapíxeles pantalla LCD de 2.7", grabador de video en HD.	equipo	1	SONY	MODELO: CYBERT SHOT	SERIE:5713711
Proyector 3100 LUMENES ARSI, SVGA, VGA, LAMPARA 210 W. RESOLUCIÓN 1024X768, compatibilidad 24"-300" con control remoto.	equipo	1	VIEWSONIC PJ05126	SERIE: TBM141701807S	MODELO: VS14926
Audifono, 212DB sensibilidad 20-200 Hz 32hrs	equipo	1	GENIUS		
Ecran de pared	Pza	1	LOCH	INSTALADO EN SALA DE REUNIONES	
Hotspots 1AM DE 10/100 MPS, ANTENA EXTERNA	equipo	3	TP-LINK	SERIE:6985364051402	MODELO: TL-WA701ND
UPS (1080), controlado por microprocesador.	global	1	APC	MODELO:FX-220KLCD-U	SERIE: *731402300677*
MODEM USB, inalámbrico antena 1x4dBi, rango de frecuencia 2.4-2.4835GHZ	equipo	3	HUAWEI E303	SERIE:USIM89511710100007035	974 IMEI:869070012515089
Parlante, 4w	equipo	1	CYBERTEL CY8S208	SERIE:280452081098	
Grupo Electrogeno 3KW, potencia continua 380/220V	equipo	1	MEBA 6.5 HP	MEBA 6.5 HP/M3600-200UG	POWER FAST/SERIE-P19101031

[Signature]
 Lic. Víctor Esquivel
 INEG. CIVIL
 CURP: AIF 810823

[Signature]
 Lic. Lorena Cortés
 INEG. CIVIL
 REG. C.P. N° 00398

CONSORCIO LIBERTAD
 Lic. María Guadalupe García Vázquez
 REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]

[Signature]

MOTOCICLETA YAMAHA TERRENO	MOTO	1	ZONGSHEN	Nº Chasis LZS1CML0815201937 COLOR - NEGRO
-------------------------------	------	---	----------	--

La moto se adquirió a nombre del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y se está solicitando la tarjeta de propiedad a nombre de la ENTIDAD.

Los bienes se han probado y certificado que presentan buen estado de conservación (equipos y mobiliario nuevos) y funcionan correctamente.

Asimismo, se hace entrega para su custodia, del "Tambo" recepcionado, proporcionando instrucción de la instalación Eléctrica y sanitarias, juegos de llaves de todas las puertas y Llaves de la motocicleta.

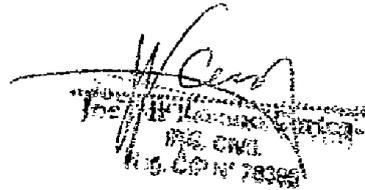
Y el responsable será: Sra., Ely Janet Malaver Gil al cual deberá valer por la seguridad y cuidado de la construcción, equipos y mobiliario.

En señal de conformidad con lo mencionados en los párrafos anteriores, se procede a la firma de la presente acta.

POR EL COMITÉ DE RECEPCION:



Ing. Johnny Antonio Jorge Tapia
Representante del Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento



Ing. Joe Jair Icaño Cortes
Representante del Ministerio de Vivienda
Construcción y Saneamiento



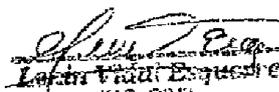
ENCARGADA DEL TAMBO (Gastora)
NOMBRE: Ely Janet Malaver Gil
DNI: 40813043

CONSORCIO LIBERTAD



Juana J. García Valdivia
REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
NOMBRE: Juana J. García Valdivia
DNI: 44258403



Jenin Vidal Esquerre
ING. CIVIL
CIP. Nº 91988

RESIDENTE DE OBRA
ING. JENIN VIDAL ESQUERRE