

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

San Isidro de Totora 26 de Diciembre del 2013

CARTA N° 004-2013/FMSC/mvh

Sres. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Esperanza Barrera Laja

Directora Ejecutiva Programa de Apoyo al Habitat Rural

Presente.

Asunto : Valorización de Obra N° 02 período 01 de Diciembre al 31 de Diciembre.

Ref : Elaboración del Expediente Técnico, Ejecución de Obra y Equipamiento del Centro de Servicios de Apoyo al Habitat Rural de la C.C. San Isidro de Totora - San Pedro de Palco - Lucanas - Ayacucho.

Por medio de la presente hago llegar el informe de mes y la valorización N° 02 de la obra de la referencia el cual registra un avance físico actual del 37.72 %.

La valorización corresponde al periodo del mes de Diciembre (01/12/13 al 31/12/13), así mismo se detallan los cálculos de las valorizaciones de acuerdo al presupuesto de obra y lo realmente ejecutado a la fecha.

Por lo descrito la supervisión considera procedente y se da conformidad respectiva al trámite del presente pago por concepto de la valorización de obra N° 02 de la obra de la referencia.

Atentamente


FRANCISCO SALDAÑA SALCEDO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 45852

**INFORME MENSUAL
DE AVANCE DE OBRA**


FRANCISCO SALDAÑA SALCEDO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. Nº 45852

INFORME MENSUAL No 002

Del 01 de Diciembre del 2013 al 31 de Diciembre del 2013

1.0 GENERALIDADES

- 1.1. **Nombre de la Obra:** ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO, EJECUCION DE OBRA Y EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION DEL CENTRO DE SERVICIOS DE APOYO AL HABITAD RURAL DEL C.P. SAN ISIDRO DE TOTORA - SAN PEDRO DE PALCO – LUCANAS - AYACUCHO

1.3. **Ubicación:**

- | | | |
|----|--------------|------------------------|
| 11 | Región | : Ayacucho |
| 12 | Departamento | : Ayacucho |
| 13 | Provincia | : Lucanas |
| 14 | Distrito | : San Pedro de Palco |
| 15 | C.P | : San Isidro de Totorá |

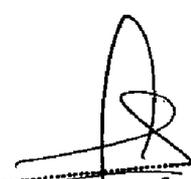
1.4. **Metas de la Obra:**

Las metas establecidas en el expediente técnico son las siguientes:

- 01 Dormitorio N° 01
- 01 Dormitorio N° 02
- 01 Servicio Higiénico Damas
- 01 Servicio Higiénico Varones
- 01 Hall.
- 02 Servicios Higiénicos
- 01 Oficina
- 01 Hall de ingreso
- 01 Tópico
- 01 Despensa
- 01 Cocina (incluye cocina mejorada)
- 01 Salón de uso múltiple.

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

- Amoblamiento.
- Muebles de tópico.
- Muebles de Cocina.
- Utensilios de cocina


 FRANCISCO SALDAÑA SALCEDO
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIR. N° 45852

- Vajilla y utensilios de mesa para ocho personas
- Elementos de seguridad
- Herramientas de trabajo
- Artículos de aseo y limpieza
- Artículos de comunicación
- Movilidad

OTROS:

Los módulos cuentan con veredas perimetrales para su mejor conservación

Se cuenta también con un sistema de tratamiento de las aguas negras a fin de no contaminar los terrenos aledaños.

1.5. **Proceso de Convocatoria N°: ADP N° 13-2013/VIVIENDA-OGA-UE.001 (convocatoria : 1) - vivienda-oga-ue.001 item-02**

2.0 DATOS GENERALES

2.01 Contrato de Obra N°: Contrato N° 046-2013-VIVIENDA- VMVU/PAHR

2.02 Fecha de suscripción del contrato de Obra: 19 de Setiembre del 2013

2.03 Contratista de Obra: CONSORCIO MACRO

2.04 Monto del Contrato de Obra (incluido IGV.): S/.545,251.28

2.05 Supervisor de Obra: Consorcio Pajonky

2.06 Contrato de Supervisión de Obra N°: **ADJUDICACIÓN DE MENOR CUANTÍA N° 204-2013-VIVIENDA-OGA-UE.001**

2.07 Fecha de suscripción del contrato de Supervisión: 18 de Noviembre del 2013

2.08 Monto del Contrato de Supervisión (incluido IGV.): S/.27,817.37

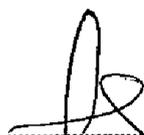
2.09 Monto del adelanto directo (incluido IGV): S/.0

2.10 Fecha de la entrega del adelanto Directo:

2.11 Monto del adelanto de materiales (incluido IGV):

2.12 Fecha de la entrega del adelanto de materiales:

2.13 Fecha de entrega de terreno: 02 de Octubre del 2013



FRANCISCO SALDAÑA SAUCEDO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 45852

2.14 Fecha de inicio de obra: 21 de Noviembre del 2013

2.15 Plazo de ejecución de Obra: 75 días calendarios

2.16 Fecha de Término de ejecución de obra: 03 de Febrero del 2014

2.17 **Ampliaciones de Plazo: 01**

➤ Resolución Directoral N°:

➤ Fecha:

No. de días: 00 ____ desde: 00/00/2013 hasta: 00/00/2013

➤ Causal:

2.18 **Nueva Fecha de Término con Ampliación:**

2.19 **Adicionales de Obra**

➤ Resolución Directoral N°: _____

➤ Fecha: _____

➤ Monto (incluido IGV): _____

➤ Incidencia Acumulada: _____ %

➤ Causal: _____

2.20 **Deductivos de Obra**

➤ Resolución Directoral. N°: _____

➤ Fecha: _____

➤ Monto (con IGV.): _____

➤ Incidencia Acumulada: _____ %

➤ Causal: _____


FRANCISCO SALDAÑA SALGADO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 45852

2.21 **Cambio de Especificaciones Técnicas:**

- Resolución Directoral N°: _____
- Fecha: _____
- Causal: _____

2.22 Carta Fianza de Fiel Cumplimiento

- Numero: _____
- Monto: _____
- Entidad Financiera: _____
- Fecha y Vigencia hasta: _____
- Renovaciones: _____
- Características: _____

2.23 Carta Fianza por el Diferencial de la Oferta

- Numero: _____
- Monto: _____
- Entidad Financiera: _____
- Fecha y Vigencia hasta: _____
- Renovaciones: _____
- Características: _____

2.24 Carta Fianza de Adelanto en Efectivo

- Numero : _____
- Monto: _____
- Entidad Financiera: _____
- Fecha y Vigencia hasta: _____
- Renovaciones: _____
- Características: Carta Fianza vencida


 FRANCISCO SALDAÑA SALCEDO
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP. N° 45252

2.25 Carta Fianza de Adelanto en Materiales

- Numero :
- Monto:
- Entidad Financiera:
- Fecha y Vigencia hasta:
- Renovaciones: _____
- Características.

2.26 Otros que considere de importancia el Supervisor

3.0 SITUACION DE LA OBRA

3.1. ASPECTOS TECNICOS.

- Avance programado vigente al 31/12/2013: 42.73 %
- Avance ejecutado acumulado al 30/11/2013: 37.72 %
- Situación Actual de la Obra:
- Normal: _____
- Retrasada : en un 5.01%, por las constantes lluvias que dificulta el buen desempeño del Contratista, tanto en traslado de materiales y en la misma ejecución de la misma.
- Adelantada:

4.0 ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE LA EJECUCION DE LA OBRA

4.1 La supervisión inicio sus servicios cuando el plazo contractual de ejecución de obra ya había iniciado y se ha continuado los trabajos en obra de acuerdo a lo indicado en el expediente técnico

4.2 No se solicitó planos complementarios al contratista, las consultas han sido absueltas

SUPERVISOR CONSORCIO PAJONKY - FELIX MELCHOR SALDAÑA CRUZADO REPRESENTANTE LEGAL E-mail: sameleo_83@hotmail.com Cel 944494435

Página 6

FRANCISCO SALDANA SALCEDO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 45852

5.0 ACTIVIDADES DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

Control Técnico de la Obra

- 5.1 Periódicamente se viene realizando la evaluación de los procesos constructivos, controlando y corrigiendo las deficiencias detectadas.
- 5.2 Periódicamente se viene realizando revisión de los equipos mecánicos que se están utilizando en la obra.
- 5.3 Se verificaron las partidas descritas en el Expediente Técnico.
- 5.4 Como parte del trabajo de supervisión se estuvo realizando las recomendaciones a respecto de que se encontraron deficiencias en el expediente técnico.
- 5.5 Constantemente se viene realizando el control de los equipos que se vienen utilizando en la obra.

Control de Calidad de la Obra

- 5.6 En el proceso constructivo de la obra se viene haciendo cumplir las especificaciones técnicas, descritas en el expediente técnico.
- 5.7 En el proceso constructivo de la obra se viene haciendo cumplir las normas y manuales técnicos.

Control de Avance de la Obra

- 5.9 Se viene reportando los avances ejecutados mensuales, así mismo se está informando el estado de la obra, la cual se encuentra atrasada en 5.01%, debido a las constantes lluvias que dificultan al contratista en el traslado de materiales y en la ejecución de la misma.

Control de Medio Ambiente

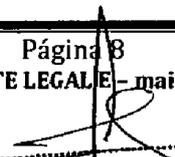
- 5.10 Los materiales provenientes de las excavaciones se están eliminando en lugares que no causen impactos negativos, hacia la población aledaña a la obra.
- 5.11 Se cuenta con un almacén donde se guardan los materiales y equipos y herramientas de la obra
- 5.12 Diariamente se realiza el orden y limpieza del área de trabajo.

Control de Seguridad

5.13 Se viene dando inducciones periódicas a todo el personal sobre los manejos de los equipos y herramientas, así como también el orden y limpieza del área del trabajo, así mismo trabajar con cuidado para evitar cualquier tipo de accidente que pueda causar las constantes lluvias.

Conclusiones y recomendaciones

- La obra se encuentra atrasada en un 5.01%
- La supervisión opina a favor de la valorización N° 02 presentada por la empresa contratista
- Se recomienda cancelar la valorización N° 02 por S/.114,991.09 al contratista


FRANCISCO SALDAÑA SALCEDO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 45852

A) En la fotografía se aprecia las coordinaciones, con las autoridades de la comunidad de Totora.



B) En la fotografía se aprecia el curado de los muros asentados.



C) En la fotografía se aprecia asentadas de los muros de soga.



D) En la fotografía se muestra la cantera de la arena fina para el tarregeo.

